



## 賃貸人・管理会社・物件名称変更通知書

日本賃貸住宅保証機構株式会社 御中

[ 2-1 ]

- 変更される項目のチェックボックスに✓を入れ変更内容をご記入ください。

|     |             |
|-----|-------------|
| 通知日 | 西暦<br>年 月 日 |
| 承継日 | 西暦<br>年 月 日 |

- 賃貸人と管理会社変更 : ①②③全て記入
- 賃貸人変更のみ(管理会社変更なし) : ①②を記入
- 管理会社変更のみ(賃貸人変更なし) : ③のみ記入
- 物件名称変更 : ①を記入

※集金代行の賃料送金先をご変更の場合は別紙2の賃料送金先口座欄にご記入ください。

### 【旧管理会社様情報】

|                |  |
|----------------|--|
| 旧管理会社<br>ご担当者様 |  |
| TEL            |  |
| FAX            |  |

### ① 物件情報

|          |  |   |                 |  |
|----------|--|---|-----------------|--|
| 物件名(必須): |  | ⇒ | 新物件名:<br>※名称変更時 |  |
|----------|--|---|-----------------|--|

### ② 賃貸人変更

|   |        |     |     |
|---|--------|-----|-----|
| <b>●旧賃貸人様</b>   |        |     |     |
| この度、私が賃貸人として日本賃貸住宅保証機構(株)と賃貸保証契約を締結している別表記載の賃貸物件に係る各賃貸借契約に関して、同契約上の賃貸人の地位及び権利義務の一切を下記の新賃貸人に承継いたしました。これに伴い、賃料等の支払先は、新賃貸人の指定先になります。   |        |     |     |
| 旧賃貸人様<br>情報<br>※ご捺印必須   | 住所     | TEL |     |
|   | 氏名(商号) | 印   | FAX |
| <b>●新賃貸人様</b>   |        |     |     |
| 上記のとおり、当該賃貸物件の賃貸人の地位を上記旧賃貸人より承継いたしました。これに伴い、上記承継日時点において旧賃貸人が日本賃貸住宅保証機構(株)に対して有する保証債権も承継いたしました。<br>※相続等、旧賃貸人様が不在の場合は、別途証明書を添付してください。 |        |     |     |
| 新賃貸人様<br>情報<br>※ご捺印必須   | 住所     | TEL |     |
|   | 氏名(商号) | 印   | FAX |

### ③ 管理会社変更

|   |       |  |
|---|-------|--|
| この度、当該賃貸物件に係る賃貸借契約の管理業務を、当方(新管理会社)にて行います。これに伴い、今後、滞納賃料等の請求に関しては、当方(新管理会社)より通知いたします。 |       |  |
| <b>◎新管理会社様情報</b>  |       |  |
| ※自主管理への変更時は、賃貸人様を記入   |       |  |
| 社名・住所   | TEL   |  |
|   | FAX   |  |
|   | ご担当者様 |  |

# 賃貸人・管理会社・物件名称変更通知書(別表)



[ 2-2 ]  
※別表 枚目

◎ 本書類は、通知書[2-1]と共に、FAXしてください。

|         |  |
|---------|--|
| 物件名(必須) |  |
|---------|--|

↓弊社使用欄

|    | 承認番号<br>ご不明な場合は空白で結構です | ご契約者様 | 号室 | 月額賃料 | 契約種別                 | 年間保証料 |
|----|------------------------|-------|----|------|----------------------|-------|
| 1  |                        |       |    | 円    | 報告型<br>インサイト<br>SMBC |       |
| 2  |                        |       |    | 円    | 報告型<br>インサイト<br>SMBC |       |
| 3  |                        |       |    | 円    | 報告型<br>インサイト<br>SMBC |       |
| 4  |                        |       |    | 円    | 報告型<br>インサイト<br>SMBC |       |
| 5  |                        |       |    | 円    | 報告型<br>インサイト<br>SMBC |       |
| 6  |                        |       |    | 円    | 報告型<br>インサイト<br>SMBC |       |
| 7  |                        |       |    | 円    | 報告型<br>インサイト<br>SMBC |       |
| 8  |                        |       |    | 円    | 報告型<br>インサイト<br>SMBC |       |
| 9  |                        |       |    | 円    | 報告型<br>インサイト<br>SMBC |       |
| 10 |                        |       |    | 円    | 報告型<br>インサイト<br>SMBC |       |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| <input type="checkbox"/> 【新】集金代行賃料送金口座 | 賃料支払先変更月 | 月分賃料から変更 |
|--|----------|----------|

|      |  |     |  |       |    |
|------|--|-----|--|-------|----|
| 銀行名  |  | 支店名 |  | 預金種別  |    |
|      |  |     |  | 普通    | 当座 |
| 口座番号 |  |     |  | フリガナ  |    |
|      |  |     |  | 口座名義人 |    |

※集金代行でのお取引の場合、ご記入ください

### ◎ご提出期限の目安

集金代行をご利用の場合は賃料支払先変更月の前々月末まで、滞納報告型の場合は変更月の前月末までにお送りください。

|    |  |    |  |    |  |
|----|--|----|--|----|--|
| 受付 |  | 処理 |  | 担当 |  |
|----|--|----|--|----|--|

日本賃貸住宅保証機構株式会社  
東京都中央区日本橋室町3丁目3番1号E.T.S室町ビル9F  
TEL(03)6262-1381 FAX(050)3737-6294