



承継・(管理会社・物件名称)変更通知書

日本賃貸住宅保証機構株式会社 御中

〔2-1〕

◇物件情報

物件名(必須):
↓
※名称変更時(A)
新物件名:

通知日	西暦	年	月	日
-----	----	---	---	---

- 承継と管理会社変更 : ①②③全て記入
- 承継のみ(管理会社変更無し) : ①②を記入
- 管理会社変更のみ(承継無し) : ③のみ記入
- 物件名称変更 : 上記+(A)を記入

①承継[旧賃貸人様]

この度、私が賃貸人として日本賃貸住宅保証機構(株)と賃貸保証契約を締結している別表記載の賃貸物件に係る各賃貸借契約に関して、同契約上の賃貸人の地位及び権利義務の一切を下記の新賃貸人に承継いたしました。これに伴い、賃料等の支払先は、新賃貸人の指定先になります。

賃貸人変更日(承継日)	賃料支払先変更日
西暦 年 月 日	西暦 年 月 日 支払分( 月分賃料から)

旧賃貸人様 情報 ※ご捺印必須	住所	TEL
	氏名(商号) 印	FAX

②承継[新賃貸人様]

上記のとおり、当該賃貸物件の賃貸人の地位を上記旧賃貸人より承継いたしました。これに伴い、上記承継日時点において旧賃貸人が日本賃貸住宅保証機構(株)に対して有する保証債権も承継いたしました。  
※相続等、旧賃貸人様が不在の場合は、別途証明書を添付してください。

新賃貸人様 情報 ※ご捺印必須	住所	TEL
	氏名(商号) 印	FAX

③管理会社変更

この度、当該賃貸物件に係る賃貸借契約の賃料管理業務を、当方(新管理会社)にて行います。これに伴い、今後、滞納賃料等の請求に関しては、当方(新管理会社)より通知いたします。

管理会社変更日(承継日)	賃料支払先変更日
西暦 年 月 日	西暦 年 月 日 支払分( 月分賃料から)

◎新管理会社様情報 ※自主管理への変更時は、賃貸人様を記入		TEL
社名・住所		FAX
		ご担当者様

受付	処理	担当
----	----	----

日本賃貸住宅保証機構株式会社  
 大阪市中央区城見2-2-22 マルイOBビル3F  
 TEL(06)6945-1500 FAX(06)6945-1588



承継・(管理会社・物件名称)変更通知書(別表)

日本賃貸住宅保証機構株式会社 御中

〔2-2〕  
※別表 枚目

◎ 本書類は、通知書〔2-1〕と共に、FAXしてください。

物件名(必須)	
---------	--

	承認番号	ご契約者様	号室	月額賃料
1				円
2				円
3				円
4				円
5				円
6				円
7				円
8				円
9				円
10				円

【補足事項】

- ・ 現状の契約状況をご記入してください。  
弊社の契約内容と相違がある場合は、必要書類の提出をお願いする場合がございます。
- ・ 契約内容確認後、受領の返信をさせていただきます。
- ・ 契約戸数が多い場合は、本別表をコピーして使用してください。

【お問い合わせ先】

旧管理会社様		TEL
ご担当者様		FAX